



Администрация города
Липецка
Департамент ЖКХ
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»**

**ДОГОВОР
о подключении
к системе централизованного теплоснабжения**

г. Липецк «__» _____ 20__ г.

_____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице _____

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,

(положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и _____ ,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ ,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,

(положение, Устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Объект (подключаемый объект) _____ ,

(объект капитального строительства, объект системы теплоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____

(указать целевое назначение объекта)

Земельный участок, на котором планируется _____

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____ П

принадлежащий заказчику на праве _____

на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

_____ ,
кадастровый номер _____ ,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____

(указать разрешенное использование земельного участка)

Разрешенная тепловая нагрузка _____ Гкал/час, в том числе по осуществлению действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии. Вид тепловой нагрузки подключаемого объекта –

_____ ,
теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция – указать нужное

_____ местоположение точки подключения, адрес

Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технические условия подключения (Приложение № 3) № _____ от _____ являются неотъемлемой частью настоящего договора и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

1.3. Нормативный срок подключения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. (п. 55 ПП РФ № 2115)

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

2. Обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее **14** рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и

теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению N 1](#) ;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

- осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

- осуществить действия по фактической подаче тепловой энергии и теплоносителя при условии выполнения заявителем обязательств, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора;

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

Акт о готовности (приложение № 1) составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные в соответствии с п. 2.3 утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю не позднее 15 месяцев до даты подключения утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 4.4, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении

- изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

- не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

2.3. Заявитель обязуется:

- в соответствии с выданными теплоснабжающей организацией техническими условиями подключения представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

- представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

До фактического начала действий теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии и теплоносителя выполнить следующие мероприятия:

- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](#) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- выполнить технические условия подключения;

передать в собственность муниципальному образованию созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения.

2.4. Заявитель вправе:

- осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащему ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с теплоснабжающей организацией;

-получить по письменному обращению информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта по форме согласно приложению № 2.

3. Плата за подключение и порядок расчетов

3.1. Плата за подключение (Приложение № 4) определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./Гкал/ч (без НДС), установленного Постановлением № _____ от _____ УЭиТ ЛО и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: _____ Гкал/ч.

Заявитель обязан внести плату на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

1. _____
включая НДС (20 %) _____ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

2. _____
включая НДС (20 %) _____ (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

3. _____
включая НДС (20 %) _____ (20 процентов платы за подключение вносится в

течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении

4. _____
включая НДС (20 %) _____ (оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении).

3.2. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 3.1 настоящих Правил и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

3.3. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.4. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

3.5. Датой исполнения обязательств заявителя по оплате подключения считается дата внесения денежных средств, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации.

4. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

4.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

4.3. В случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

6.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 190-ФЗ "О теплоснабжении", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до срока окончания договора.

8.2. В случае не представления теплоснабжающей организации договора, подписанного со стороны заявителя, в течение 30 дней с момента направления проекта договора в его адрес, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная заявителем заявка на подключение аннулируется. В данном случае мероприятия по подключению могут осуществляться только после повторной подачи заявителем заявки на подключение.

8.3. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая
организация

Заявитель

КПП	482501001	
Идентификационный номер	4826001982	
Полное наименование предприятия	Муниципальное Унитарное Предприятие «Липецктеплосеть»	
Краткое наименование предприятия	МУП «Липецктеплосеть»	
Юридический адрес	398032 г. Липецк, ул. Московская, 20	
Номер расчетного счета	40702810401000058238	
Наименование банка	ПАО БАНК ЗЕНИТ г. МОСКВА	
БИК	044525272	
Номер корсчета	30101810000000000272	

Директор МУП «Липецктеплосеть»
_____ Д.Н. Бондаревский

Заявитель
_____ ФИО

«_____» _____ 2023 г.

«_____» _____ 2023 г.



Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20
Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52
E-mail: mup_teplo@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Липецктеплосеть»

_____ Д.Н. Бондаревский

Технические условия

**подключения объекта капитального строительства к сетям
теплоснабжения**

№ _____ от _____ 2023 г.

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Объект, адрес _____

Заявитель _____

Теплосеть от котельной _____

1. Точка подключения: _____

2. Располагаемый напор _____
отопление

ГВС
3. Отметка напора в обратном трубопроводе: _____
в отопительный период

_____ в межотопительный период

4. Отметка линии статического напора – _____
абс. отм.

5. Расчетный температурный график сети _____

6. Разрешенный максимум теплопотребления $\Sigma Q =$ _____ Гкал/ч;
в том числе: $Q_{от.} =$ _____ Гкал/ч, $Q_{вен.} =$ _____ Гкал/ч, $Q_{ГВС} =$ _____ Гкал/ч.

7. Технические условия на установку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя см. приложение к данным условиям подключения.

8. Все работы, связанные с изменением текущего состояния тепловых сетей и сооружений, согласовать с их владельцем.

9. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить выполнение п. 17 ст. 14 ФЗ № 190 от 27.07.2010.

10. Проект технологического присоединения к тепловым сетям объекта должен быть согласован с теплоснабжающим предприятием.

11. Строительство, монтаж должны вестись под техническим надзором _____

12. Условия присоединения для МУП «Липецктеплосеть»:

12.1. Предусмотреть проект и строительство теплотрассы от точки подключения к СЦТ до границы земельного участка проектируемого объекта.

12.2. В точке подключения выполнить строительство (реконструкцию) тепловой камеры с установкой запорной арматуры.

12.3. Способ прокладки теплотрассы – выбрать проектной организацией в соответствии со СНиП 41-02-2003.

12.4. Выполнить реконструкцию котельной _____ с увеличением тепловой мощности на _____ Гкал /час (при необходимости)

13. Условия присоединения для Заявителя:

13.1. Предусмотреть проект и строительство теплотрассы от стены проектируемого объекта до границы проектирования МУП «Липецктеплосеть».

13.2. Предусмотреть оборудование для ограничения максимального расхода теплоносителя согласно п. 6.

13.3. Предусмотреть защиту систем теплоснабжения от превышения допустимых параметров теплоносителя.

13.4. Предусмотреть _____ схему подключения горячего водоснабжения с _____ закрытую, открытую подключением к тепловым сетям по _____ трубной схеме.
2-х, 4-х

13.5. Порядок оформления, объем проектно-сметной документации и перечень документов для ввода объекта в эксплуатацию согласовать с отделом технического надзора Верхне-Донского Управления Ростехнадзора по Липецкой области (ул. А. Невского, 3).

Главный инженер МУП «Липецктеплосеть»

А.Б. Чернышов

Визы:

Заместитель главного инженера по эксплуатации

С.С. Сушков

Начальник ПТО

Г.В. Безбородова

Исп.
тел.



Главный инженер

А.Б. Чернышов



Администрация города Липецка
Департамент ЖКХ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20

Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52

E-mail: mup_teplo@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Липецктеплосеть»

_____ Д.Н. Бондаревский

Технические условия

на проектирование узла учета тепловой энергии и теплоносителя

(Приложение к техническим условиям подключения № _____ от _____ 2023 г.)

1. Объект, адрес _____

2. Заявитель _____

3. Фактические параметры работы теплосети:

Располагаемый напор _____

отопление

_____ ГВС

Отметка напора в обратном трубопроводе: _____

в отопительный период

_____ в межотопительный период

4. При разработке проектной документации в состав проекта включить следующие разделы [1, 2, 3, 4, 7, 9]:

- общие данные;
- схема электрическая питания;
- схема электрическая подключения приборов комплекта теплосчетчика;
- схема соединения внешних проводок;
- план расположения оборудования узла учета тепловой энергии;
- установочный чертеж узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- гидравлический расчет узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- спецификация оборудования;
- расчет погрешности определения тепловой энергии и массы теплоносителя, отобранного на нужды горячего водоснабжения [7];
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения тепловой энергии и массы воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, утвержденное Заказчиком и согласованное с энергоснабжающей организацией;
- акт об обследовании помещений, в которых установлены средства измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- расчет тепловых потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- перечень фиксируемых нештатных ситуаций с указанием алгоритма реакции теплосчетчика [2];
- методика расчета с энергоснабжающей организацией.

5. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя подлежит согласованию с теплоснабжающей организацией [1].

6. Требования к средствам измерений:

- узел учета должен оборудоваться теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений [1];

- средства измерений должны обеспечивать измерение количества тепловой энергии и воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с уравнениями измерений, регламентированными нормативными документами и утвержденным установленным образом [5, 6, 8];
- теплосчетчик должен быть снабжен защитными устройствами, предотвращающими возможность разборки, перестановки или переделки теплосчетчика без очевидного повреждения защитного устройства (пломбы);
- программное обеспечение теплосчетчика должно обеспечивать защиту от несанкционированного вмешательства в условиях эксплуатации [5];
- вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.

7. Нормативные источники:

1. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. – М.: 2013.
2. МИ 2813-2003 Рекомендация. ГСОЕИ. Учет тепловой энергии и количества теплоносителя. Алгоритмы реакции теплосчетчиков на нештатные ситуации при учете тепловой энергии. – К.: 2003.
3. Методические рекомендации и технические требования по учету тепловой энергии. – С.-Пб.: 2000.
4. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
5. ГОСТ Р 8.591 – 2002 Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии. – М.: ФГУП ВНИИМС, 2002.
6. МИ 2537-99 Рекомендация. ГСОЕИ. Тепловая энергия открытых водяных систем теплоснабжения, полученная потребителем. Методика выполнения измерений. – М.: ФГУП ВНИИМС, 1999.
7. МИ 2553-99 Рекомендация. ГСОЕИ. Энергия тепловая и теплоноситель в системах теплоснабжения. Методика оценивания погрешности измерений. Основные положения. – ВНИИМС, 1999.
8. МИ 2412-97 Рекомендация. ГСОЕИ. Водяные системы теплоснабжения. Уравнения измерений тепловой энергии и количества теплоносителя. – ВНИИМС, 1997.
9. МИ 2640-2001 Рекомендация. ГСОЕИ. Массовое (объемное) количество потребленной воды в циркуляционных системах горячего водоснабжения жилых зданий. Методики выполнения измерений. Общие положения. – ВНИИМС, 2001.

Главный инженер МУП «Липецктеплосеть»

А.Б. Чернышов

Визы:

Заместитель главного инженера по эксплуатации

С.С. Сушков

Начальник службы сбыта

Е.П. Мастылина

Исп. П.Е. Романов-Соколов

Тел.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к системе централизованного теплоснабжения**

Расчет платы за подключение произведен с использованием утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных Управлением энергетики и тарифов Липецкой области № _____ от _____ на период _____ на подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного теплоснабжения для МУП «Липецктеплосеть» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей при наличии технической возможности подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 (ред. с изм. от 14.11.2022) № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а именно:

Заявленная величина	Ставка тарифа без НДС	Плата за подключение, руб.
Нагрузка, Гкал/час	За подключаемую нагрузку руб/Гкал*час	
НДС 20%		
Всего		

Директор МУП «Липецктеплосеть»

_____ Д.Н. Бондаревский

«_____» _____ 2023 г.
м.п.

Заявитель

_____ ФИО

«_____» _____ 2023 г.
м.п.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(положение, Устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект
расположенный _____

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
централизованного теплоснабжения № _____ от _____
заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту _____ разработанному _____
и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____

материалы и толщина изоляции труб:

подающей _____

обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной

_____ м

Теплопровод выполнен со следующим отступлением от рабочих чертежей. _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

_____;

эlevator № _____, диаметр _____;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____, длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;

диаметр напорного патрубка _____;

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____;

тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания, куб.м.	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				ВСЕГО
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологич. нужды	

7. Наличие документации:

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, Устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о

нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения № _____ от _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____ от _____

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей:

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

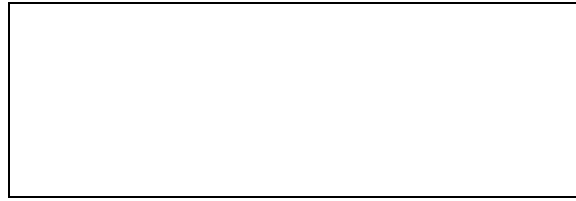
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

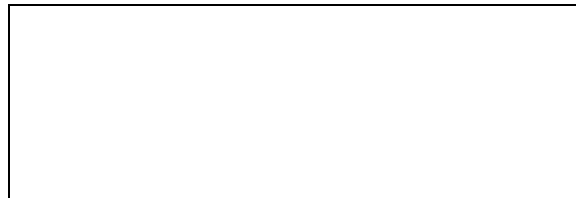


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является: _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____

_____ руб., в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% _____

11. Прочие сведения: _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.