

Муниципальное унитарное предприятие  
«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»

РЕГЛАМЕНТ  
взаимодействия структурных подразделений при осуществлении подключения  
объектов к системе централизованного теплоснабжения  
МУП «Липецктеплосеть»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент разработан для муниципального унитарного предприятия «Липецктеплосеть» (МУП «Липецктеплосеть») и устанавливает порядок подключения вновь построенных и реконструированных, а также ранее построенных, но не подключенных объектов к системе централизованного теплоснабжения МУП «Липецктеплосеть» (далее МУП «ЛТС»).

1.2. Регламент разработан на основании и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ:

1.2.1. Федеральным законом № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»;

1.2.2. Постановлением Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021 г. «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения»;

1.2.3. Основами ценообразования и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

1.2.4. Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России № 760-э от 13.06.2013 г.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Используемые понятия означают следующее:

- **подключаемый объект** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

- **подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

- **точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- **точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;

- **заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

- **технические условия подключения** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);

- **граница балансовой принадлежности сетей** – линия раздела объектов теплосетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

- **граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела объектов теплосетевого хозяйства между владельцами по признаку ответственности за их состояние и обслуживание.

Система централизованного теплоснабжения включает источник тепла, тепловую сеть и теплопотребляющие установки, присоединяемые к сети через тепловые пункты, и предназначена для производства, транспортировки и подачи тепловой энергии абонентам.

- **правила подключения** – Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные ПП РФ № 2115 от 30.11.2021 г.;

- **комплексная застройка** - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство.

### 3. ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

3.1. Подключение к системе централизованного теплоснабжения МУП «Липецктеплосеть» осуществляется путем заключения договоров о подключении в соответствии с обращениями заявителя о заключении указанного договора.

3.2. На стадии ознакомления с порядком процедуры подключения к сетям МУП «Липецктеплосеть» информацию о порядке подключения заявитель может получить на официальном сайте МУП «Липецктеплосеть» [www.mup-ts.ru](http://www.mup-ts.ru), по телефону 31 42 52 и непосредственно у специалиста в каб. 7 по адресу: г. Липецк, ул. Московская, 20.

3.3. Документооборот с заявителем ведется в соответствии с действующим положением о делопроизводстве МУП «Липецктеплосеть» с проставлением соответствующих отметок по каждому этапу работ в БД «Единое окно».

3.4. Заявка установленного образца на заключение договора о подключении направляется заявителем в МУП «Липецктеплосеть» в двух экземплярах следующими способами:

- нарочно уполномоченным представителем;

- непосредственно специалисту ПТО (ул. Московская, 20, каб. № 7), который в присутствии заявителя рассматривает поданную заявку и проводит проверку представленных сведений.

3.5. Заявка на подключение к системе теплоснабжения, оформляемая заявителем, должна соответствовать форме, прилагаемой к настоящему регламенту (Приложение № 1).

3.6. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес теплоснабжающей организации заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
  - расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);  
параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);

- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

- планируемые сроки подключения;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

5) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

6) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Перечень предоставляемых сведений и документов является исчерпывающим.

Теплоснабжающая организация не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами подключения.

3.7. Специалист ПТО в присутствии заявителя проводит предварительную экспертизу документов и в случае их соответствия в дальнейшем регистрирует заявку в БД с внесением следующей информации:

- дата приема документа;
- индекс документа;
- наименование и реквизиты заявителя;
- наименование подключаемого объекта и его адрес;
- ресурс, к которому планируется подключение объекта;
- величина присоединяемой нагрузки.

Один экземпляр заявки с входящим регистрационным номером, датой приема передается заявителю.

Для осуществления процедуры подключения к системе централизованного теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении теплоснабжающая организация обеспечивает возможность использования и обмена между теплоснабжающей организацией и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Теплоснабжающая организация и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении могут подписывать предусмотренные Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении может подписывать предусмотренные Правилами подключения документы в электронной форме простой электронной подписью.

В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Регламента, теплоснабжающая организация в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока теплоснабжающая организация аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктом 3.6 данного Регламента, в полном объеме, теплоснабжающая организация в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

3.9. Специалист ПТО в течение 1 рабочего дня с даты получения заявления направляет его по электронной почте в адрес заместителя главного инженера по эксплуатации, с приложением пакета документов.

3.10. Специалисты ПТО не позднее 14 календарных дней с даты получения обращения готовят для главного инженера следующую информацию:

а) в случае отсутствия технической возможности подключения - пояснительную записку с указанием мероприятий, которые должны выполняться МУП «Липецктеплосеть» с целью обеспечения подключения объекта к сетям теплоснабжения;

б) при наличии технической возможности подключения - технические условия подключения (приложение № 3) и техническое задание (ТЗ) на проектирование работ по подключению объекта с указанием ориентировочных объемов выполняемых мероприятий (вид выполняемых работ (строительство,

реконструкция), протяженность и диаметр строящихся или реконструируемых участков трубопроводов);

По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем. (п. 49 ПП РФ № 2115).

3.11. При отсутствии технической возможности подключения объекта заявителя к сетям теплоснабжения (п. 3.10. «а»), специалист ПТО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе централизованного теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае, если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 2, он в ответном письме подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения мероприятий по внесению изменений в схему теплоснабжения независимо от срока их выполнения.

Специалист ПТО организует подготовку обращения в администрацию г. Липецка с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

3.12. В случае наличия технической возможности подключения специалисты ПТО в течение 20 рабочих дней организуют подготовку и направляют заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах (приложение № 2).

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный проект договора направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления УЭиТ ЛО платы за подключение (п. 41 ПП РФ № 2115).

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

4.1. После получения от утвержденных директором МУП «ЛТС» технических условий подключения и ТЗ на проектирование (в случае строительства сети теплоснабжения силами МУП «Липецктеплосеть») специалист ПТО в течение одного рабочего дня формирует проект договора о подключении (приложение № 2), который визирует начальник ПТО, затем завизированный договор направляется на подпись директору МУП «Липецктеплосеть».

4.2. Специалист ПТО в течение 2 дней посредством телефонной связи (или электронной почты) сообщает заявителю о готовности проекта договора о подключении к СЦТ.

Дата передачи проекта договора заявителю фиксируется в БД.

4.3. Заявитель подписывает оба экземпляра договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения проектов указанных договоров и возвращает оба экземпляра в адрес МУП «Липецктеплосеть» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор для окончательного их оформления для дальнейшей регистрации.

В случае получения от заявителя мотивированного отказа от подписания предложенного договора специалисты ПТО рассматривают предложения или замечания, указанные в мотивированном отказе, и при необходимости вносят изменения в проект договора и вновь направляют проект в адрес заявителя.

4.4. В случае неполучения в течение 30 дней от заявителя подписанного договора о подключении поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется с направлением в адрес заявителя соответствующего информационного письма.

4.5. После подписания заявитель возвращает два экземпляра договора специалисту ПТО. Специалист ПТО в день поступления договора делает отметку в БД и направляет его на регистрацию.

4.6. Один экземпляр договора остается в МУП «ЛТС», второй экземпляр договора передается заявителю. Сканированная копия зарегистрированного договора вносится в карточку клиента в БД специалистом ПТО в течение одного рабочего дня.

4.7. После получения информации из 1С о регистрации договора сотрудник бухгалтерии в течение одного рабочего дня выписывает счет на оплату подключения и передает в ПТО.

4.8. Специалист в течение двух дней сообщает заявителю о готовности договора и счета.

4.9. Работник бухгалтерии ежедневно контролирует поступление оплаты по договорам о подключении и заносит дату и номер документа об оплате в 1С.

4.10. Изменения и дополнения к договору возможны только по заявлению заказчика и осуществляются путём заключения с ним дополнительных соглашений, которые визируются и подписываются со стороны МУП «ЛТС» в установленном данным Регламентом порядке.

После получения от заказчика информации о необходимости внесения изменений в технические условия подключения (увеличение/уменьшение нагрузки, изменение точки подключения и т.д.) специалисты ПТО направляют обращение заказчика на имя руководителя для согласования изменений в действующих технических условиях подключения или разработки новых ТУ.



По результатам принятого решения специалист ПТО готовит дополнительное соглашение к заключенному договору о подключении к СЦТ о внесении изменений в ТУ.

4.11. Все изменения и дополнения в заключенный договор вносятся по письменному согласованию сторон.

## 5. ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СЦТ

5.1. Организация работ по выполнению условий подключения (технологического присоединения) со стороны МУП «Липецктеплосеть».

5.1.1. По факту передачи в ОКС ТУ и ТЗ на подключение и в соответствии с условиями договора начальник ОКС в течение 2 рабочих дней направляет заявку в тендерный отдел на проведение закупочной процедуры.

5.1.2. По факту получения пакета документов от ОКСа и в соответствии с условиями договора с заявителем начальник тендерного отдела в течение 10 рабочих дней организует работу по проведению конкурентной проработки по определению поставщика работ, услуг (подрядчика) на ПИР и (или) СМР согласно действующему Положению о закупках.

5.1.3. По факту оформления протокола начальник тендерного отдела в течение одного рабочего дня информирует начальника ОКС о необходимости формирования и подписания договора подряда на ПИР и (или) СМР.

5.1.4. Начальник ОКС организует работу по выполнению условий подключения (технологического присоединения) со стороны МУП «ЛТС»:

- формирование и подписание договоров подряда;
- формирование плана-графика проведения работ и формирования заявок на оплату, необходимых для оплаты исходной разрешительной документации на строительство сетей и услуг подрядной организации;
- формирование и направление соответствующих заявок на получение исходно-разрешительной документации, связанной с предоставлением земельного участка под строительство сетей (при необходимости).

5.1.5. Подписанный поставщиком работ, услуг договор передается в ОКС.

5.1.6. После подписания директором договор подряда в тот же день начальником ОКС передается на регистрацию. Срок регистрации – один рабочий день.

5.1.7. Подписанный и зарегистрированный экземпляр договора подряда работники ОКС передают под роспись поставщику работ, услуг.

5.1.8. По факту заключения договора подряда на выполнение строительно – монтажных работ ОКС в течение 1 рабочего дня по электронной почте оповещает руководство предприятия о наличии договора подряда и начале производства работ.

5.2. Согласование проекта МУП «Липецктеплосеть».

5.2.1. После получения исходной разрешительной документации (при необходимости) подрядчик в предусмотренный договором срок, согласно утвержденному техническому заданию, формирует проект, который передает в ПТО на согласование.

5.2.3. Специалисты ПТО в течение 14-ти рабочих дней рассматривают проект и при наличии замечаний к составу оборудования и техническим решениям

представленного проекта формируют в письменном виде перечень несоответствий, который передают подрядчику вместе с проектной документацией для внесения необходимых исправлений.

После устранения замечаний порядок согласования скорректированной проектной документации идентичен первоначальному.

5.2.4. При отсутствии замечаний, специалистами ПТО в рабочей документации проставляется отметка о соответствии рабочей документации условиям подключения (технологического присоединения)

5.2.5. Работники ПТО передают документацию подрядчику для дальнейшего согласования (при необходимости) с другими заинтересованными организациями. Дата согласования проекта МУП «ЛТС» фиксируется в БД.

5.3. Согласование проекта заявителя.

5.3.1. Заявка установленного образца на согласование проектной документации подается специалисту ПТО в двух экземплярах, который в присутствии заявителя рассматривает поданную заявку и проводит проверку предоставленных сведений на предмет полноты представленных документов. Один экземпляр заявки с входящим номером и датой принятия возвращается заявителю.

Регистрация заявок производится в БД и на бумажном носителе (в журнале).

Срок исполнения – 1 рабочий день.

В ПТО указанные заявки рассматриваются на соответствие ранее выданным условиям подключения и результаты заносятся в БД.

Срок рассмотрения проектной документации на соответствие ранее выданным техническим условиям подключения – 20 рабочих дней.

При необходимости предоставления дополнительных сведений для устранения замечаний ПТО готовит письмо заказчику за подписью главного инженера, которое передается заказчику под роспись. Номер письма фиксируется в БД.

5.3.2. После устранения замечаний порядок согласования скорректированной проектной документации идентичен первоначальному.

5.3.3. При отсутствии замечаний специалистами ПТО в БД делается отметка о согласовании и в проектной документации ставится штамп: «СООТВЕТСТВУЕТ ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ). ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ». Далее согласованная проектная документация направляется передается заказчику с отметкой в БД и на бумажном носителе (журнале) под роспись.

5.3.4. Все даты этапов согласования проекта заявителя фиксируются в БД.

5.4. Организация производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

5.4.1. Специалист отдела закупок в течение 30-ти календарных дней прорабатывает поступившую заявку на оборудование и материалы (или давальческие материалы) и передает в ОКС подписанный и утвержденный график поставки оборудования с указанием цены.

5.4.2. Подрядчик самостоятельно осуществляет согласование стоимости оборудования и материалов в ОКС о согласовании цен на оборудование и материалы, предполагаемые для использования.

ОКС осуществляет контроль согласования подрядчиком стоимости материалов и оборудования с целью недопущения затягивания сроков его осуществления с проставлением соответствующих отметок в БД.

В случае использования производителем работ (подрядчиком) собственных материалов начальник ОКС контролирует проведение согласования стоимости материалов и оборудования на стадии разработки рабочей документации с целью получения корректной сметной стоимости работ.

5.4.3. В течение 2-х рабочих дней после заключения договора на выполнение СМР и ПНР директор МУП «ЛТС» издает распоряжение о закреплении за объектом ответственных лиц.

5.4.4. В течение 2-х рабочих дней куратор ОКС получает отписанную в производство работ ПСД (проектно-сметную документацию), изучает ее и условия заключенного договора и направляет в подрядную организацию запрос о предоставлении уточненного графика производства работ.

5.4.5. После получения от подрядной организации плана производства работ и графика производства работ начальник ОКС рассматривает его и в случае отсутствия замечаний, в течение одного рабочего дня направляет на согласование в адрес заместителя главного инженера по эксплуатации уточненный график строительно-монтажных и пусконаладочных работ, проведение которых требует выполнения организационно-технических мероприятий на действующих объектах МУП «Липецктеплосеть». В случае наличия замечаний график производства работ возвращается подрядной организации для доработки.

5.4.6. В течение 4-х рабочих дней заместитель главного инженера по эксплуатации рассматривает график и при отсутствии замечаний, согласовывает и возвращает его в ОКС для дальнейшего согласования с другими заинтересованными подразделениями. В случае наличия замечаний график производства работ возвращается подрядной организации для доработки.

5.4.7. В соответствии с согласованным графиком выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ МУП «ЛТС» организует в установленном порядке допуск бригады подрядной организации для работы на действующих объектах теплосилового хозяйства (окончательное согласование даты и времени проведения работ, проверка готовности подрядной организации к выполнению организационных и технических мероприятий).

5.4.8. Все даты этапов организации производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ фиксируются в БД кураторами ОКС.

5.5. Проверка выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) подрядной организацией.

5.5.1. С целью осуществления контроля за соблюдением технических условий подключения (технологического присоединения) и соответствия выполненных подрядной организацией работ проекту, кураторы МУП «ЛТС» осуществляют технический надзор.

5.5.2. По факту выполнения технических условий подключения подрядной организацией специалист МУП «ЛТС» в течение 10 рабочих дней проводит проверку выполнения технических условий подключения (технологического присоединения). Полноту и содержание исполнительной технической документации, предъявленной подрядной организацией, проверяет специалист

ПТО и при наличии замечаний готовит соответствующее уведомление в подрядную организацию с приложением перечня замечаний.

5.5.3. Если все условия подключения соблюдены, директор подписывает акт освидетельствования участков инженерно-технических коммуникаций, предоставленный ОКС, и направляет в ОКС для дальнейшей работы.

5.5.4. Все даты этапов проверки выполнения ТУ подрядной организацией фиксируются в БД.

5.6. Проверка выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) заявителем.

5.6.1. Не позднее, чем за 30 рабочих дней до начала осуществления строительства, реконструкции сооружений и сетей теплоснабжения заявитель обращается с заявкой в МУП «ЛТС» на заключение договора на курирование строительства сетей. В заявке должны содержаться следующие сведения:

- данные застройщика;
- копия разрешения на строительство;
- копия условий подключения (технологического присоединения);
- сводный план инженерных сетей;
- копия сводного сметного расчета стоимости строительства объекта;
- копия согласованного проекта ТС, ТС.КЖ.

5.6.2. Контроль выполнения работ заявителями в ходе выполнения и по их завершении осуществляют специалисты МУП «ЛТС».

По факту выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) заявителем и направления им в адрес МУП «ЛТС» соответствующего заявления, специалист МУП «ЛТС» в течение 10 рабочих дней проводит проверку выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) заявителя. Полноту и содержание исполнительной документации представленной заявителем, проверяет специалист ПТО. При наличии замечаний в течение трех дней готовится соответствующее уведомление заявителю с перечнем замечаний, подлежащих устранению.

5.6.3. Все даты этапов проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) заявителем фиксируются в БД специалистом ПТО.

## 6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ

### АКТА О ГОТОВНОСТИ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ И (ИЛИ) ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ И АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

6.1. По факту выполнения работ, при положительном результате проверки выполнения мероприятий по подключению, оформленного в установленном порядке, заявитель обращается в Верхне-Донское управление Ростехнадзора с целью проведения освидетельствования объекта.

6.2. При наличии положительного результата проверки Верхне-Донским управлением Ростехнадзора, заявитель подает специалисту ПТО заявку на оформление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и

теплоносителя и акта о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного теплоснабжения с приложением копий следующих документов:

- разрешение Верхне-Донского управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию (при наличии);
- акт осмотра объекта, выданный Верхне-Донским управлением Ростехнадзора;

6.3. Специалисты ПТО в течение 3-х рабочих дней формируют и визируют акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 7), акт о подключении (технологическом присоединении) к системе централизованного теплоснабжения (Приложение № 8) в трех оригинальных экземплярах, которые в дальнейшем направляются на визы главному инженеру и подпись директору МУП «ЛТС».

. Далее информация о подготовленных актах и о необходимости подписания актов передается заявителю посредством телефонной связи.

В случае не востребоваемости документов в течение 10 дней заявителю направляется письменное уведомление.

6.4. После подписания заявитель возвращает два экземпляра актов в МУП «ЛТС». Отметка о передаче и возврате документов делается в БД.

Далее один экземпляр акта о подключении к системе централизованного теплоснабжения передается в бухгалтерию для выписки счета-фактуры;

- один экземпляр акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и акта о подключении к системе централизованного теплоснабжения прикладываются в качестве приложений к заключенному договору.

6.5. Подготовленную счет-фактуру бухгалтерия в течение 2 рабочих дней с даты получения оформленного акта о подключении к системе централизованного теплоснабжения передает специалисту ПТО для направления заявителю. Специалист ПТО выдает подготовленные документы: счет-фактуру, акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении к системе централизованного теплоснабжения под роспись с регистрацией даты выдачи в БД.

6.6. Все даты этапов оформления актов фиксируются в БД специалистами ПТО и бухгалтерии.

## 7. ФАКТИЧЕСКИЕ ДЕЙСТВИЯ ПО ПОДАЧЕ РЕСУРСА ЗАЯВИТЕЛЮ

7.1. По факту заключения заявителем договора на отпуск тепловой энергии и теплоносителя специалист службы учета с даты, указанной в распоряжении, организует работы по опломбированию приборов учета и фактической подаче тепла на объект заявителя.

## 8. РЕГИСТРАЦИЯ И ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ТЕПЛОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

8.1. Начальник ОКС с сопроводительным реестром направляет пакет технической документации, сформированный в процессе исполнения договора на подключение (разрешение на строительство, технический паспорт, справку формы КС-11), в ОИиЗО пакет документации, необходимой для регистрации прав собственности компании на имущество, полученное в результате деятельности по подключению:

- на реконструированный/построенный объект - разрешение на строительство, технический план или кадастровый паспорт, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, договор аренды земельного участка, постановление/решение о выделении земельного участка под строительство/ реконструкцию, справка о присвоении адреса;

- на построенный объект инженерно-технического обеспечения - заключение ГАСН, разрешение на использование ЗУ, правоустанавливающие документы на земельный участок заявителя, оформленные на ЛГЭК, кадастровый паспорт.

8.2. ОКС организует передачу в бухгалтерию следующих документов: накладные по учету материалов, затрат по энергоресурсам, акты выполненных работ КС-2, КС-3.

**Форма заявки на заключение договора о подключении  
системе централизованного теплоснабжения (юр. лицо)**

Директору МУП «Липецктеплосеть» Д.Н. Бондаревскому  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

**Реквизиты:**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

№ записи в ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на заключение договора о подключении  
к системе централизованного теплоснабжения**

Прошу заключить договор о подключении к системе централизованного  
теплоснабжения объекта \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

с расчетной нагрузкой  $\sum Q =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч; в том числе:

$Q_{от.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

$Q_{в.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

$Q_{г.в.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Режим теплоснабжения объекта \_\_\_\_\_  
(непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.)

Расположение узла учета \_\_\_\_\_

Допустимые перерывы в подаче теплоносителя \_\_\_\_\_

Наличие собственных источников \_\_\_\_\_  
мощность и режим работы

Правовые основания владения и пользования земельным участком и объектом  
заявителя \_\_\_\_\_

Технические условия № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (в случае, если ранее выдавались).

Дата ввода в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции, модернизации)  
подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность) \_\_\_\_\_

**Прилагаемые документы:**

1) Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на

которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений;

4) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

5) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

6) копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем;

7) при наличии: утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

\_\_\_\_\_  
(Должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**ФИО, телефон контактного лица** \_\_\_\_\_





Администрация города  
Липецка

Департамент ЖКХ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»**

**ДОГОВОР  
о подключении  
к системе централизованного теплоснабжения**

г. Липецк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, Устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Объект (подключаемый объект) \_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, объект системы теплоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_  
(собственность, пользование - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_  
(указать целевое назначение объекта)

Земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ П  
принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

\_\_\_\_\_ П  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_  
(указать разрешенное использование земельного участка)

Разрешенная тепловая нагрузка \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе по осуществлению действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии. Вид тепловой нагрузки подключаемого объекта –

теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция – указать нужное

Присоединение возможно от существующей тепловой сети D = \_\_\_\_\_ мм по

местоположение точки подключения, адрес

Заявитель обязуется оплатить услуги по подключению в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технические условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ являются неотъемлемой частью настоящего договора и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

1.3. Нормативный срок подключения - 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. (п. 55 ПП РФ № 2115)

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых

сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах не позднее **14** рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно [приложению N 2](#);

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

- осуществить действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

- осуществить действия по фактической подаче тепловой энергии и теплоносителя при условии выполнения заявителем обязательств, предусмотренных п. 2.3. настоящего договора;

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

Акт о готовности (приложение № 1) составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

## 2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные в соответствии с п. 2.3 утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю не позднее 15 месяцев до даты подключения утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов

(узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 4.4, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении

- изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

- не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

### 2.3. Заявитель обязуется:

- в соответствии с выданными теплоснабжающей организацией техническими условиями подключения представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

- представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

До фактического начала действий теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии и теплоносителя выполнить следующие мероприятия:

- получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](#) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- выполнить технические условия подключения;

передать в собственность муниципальному образованию созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения.

2.4. Заявитель вправе:

- осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащему ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с теплоснабжающей организацией;

- получить по письменному обращению информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта по форме согласно приложению № 2.

### **3. Плата за подключение и порядок расчетов**

3.1. Плата за подключение (Приложение № 4) определена путем произведения: действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./Гкал/ч (без НДС), установленного Постановлением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ УЭиТ ЛО и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Заявитель обязан внести плату на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

1. \_\_\_\_\_  
включая НДС (20 %) \_\_\_\_\_ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

2. \_\_\_\_\_  
включая НДС (20 %) \_\_\_\_\_ (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

3. \_\_\_\_\_  
включая НДС (20 %) \_\_\_\_\_ (20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении

4. \_\_\_\_\_  
включая НДС (20 %) \_\_\_\_\_ (оставшаяся доля платы за подключение

(технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении).

3.2. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 3.1 настоящих Правил и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

3.3. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

3.4. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

3.5. Датой исполнения обязательств заявителя по оплате подключения считается дата внесения денежных средств, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации.

#### **4. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

4.1. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

4.2. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

4.3. В случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

5.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

6.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 190-ФЗ "О теплоснабжении", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до срока окончания договора.

8.2. В случае не представления теплоснабжающей организации договора, подписанного со стороны заявителя, в течение 30 дней с момента направления проекта договора в его адрес, либо в случае отказа заявителя от его подписания, поданная заявителем заявка на подключение аннулируется. В данном случае мероприятия по подключению могут осуществляться только после повторной подачи заявителем заявки на подключение.

8.3. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая  
организация

Заявитель

КПП	482501001	
Идентификационный номер	4826001982	
Полное наименование предприятия	Муниципальное Унитарное Предприятие «Липецктеплосеть»	
Краткое наименование предприятия	МУП «Липецктеплосеть»	
Юридический адрес	398032 г. Липецк, ул. Московская, 20	
Номер расчетного счета	40702810401000058238	
Наименование банка	ПАО БАНК ЗЕНИТ г. МОСКВА	
БИК	044525272	
Номер корсчета	30101810000000000272	

Директор МУП «Липецктеплосеть»  
\_\_\_\_\_ Д.Н. Бондаревский

Заявитель  
\_\_\_\_\_ ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.



Администрация города Липецка  
Департамент ЖКХ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «Липецктеплосеть»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

\_\_\_\_\_ Д.Н. Бондаревский

**«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»**

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20

Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52

E-mail: [mup\\_teplo@mail.ru](mailto:mup_teplo@mail.ru)

**Технические условия  
подключения объекта капитального строительства к сетям  
теплоснабжения**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Объект, адрес \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Теплосеть от котельной \_\_\_\_\_

1. Точка подключения: \_\_\_\_\_

2. Располагаемый напор \_\_\_\_\_

отопление

ГВС

3. Отметка напора в обратном трубопроводе: \_\_\_\_\_

в отопительный период

в межотопительный период

4. Отметка линии статического напора – \_\_\_\_\_

абс. отм.

5. Расчетный температурный график сети \_\_\_\_\_

6. Разрешенный максимум теплопотребления  $\Sigma Q =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч;

в том числе:  $Q_{от.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  $Q_{вен.} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  $Q_{гвс} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

7. Технические условия на установку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя см. приложение к данным условиям подключения.

8. Все работы, связанные с изменением текущего состояния тепловых сетей и сооружений, согласовать с их владельцем.

9. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить выполнение п. 17 ст. 14 ФЗ № 190 от 27.07.2010.

10. Проект технологического присоединения к тепловым сетям объекта должен быть согласован с теплоснабжающим предприятием.



11. Строительство, монтаж должны вестись под техническим надзором \_\_\_\_\_

**12. Условия присоединения для МУП «Липецктеплосеть»:**

- 12.1. Предусмотреть проект и строительство теплотрассы от точки подключения к СЦТ до границы земельного участка проектируемого объекта.
- 12.2. В точке подключения выполнить строительство (реконструкцию) тепловой камеры с установкой запорной арматуры.
- 12.3. Способ прокладки теплотрассы – выбрать проектной организацией в соответствии со СНиП 41-02-2003.
- 12.4. Выполнить реконструкцию котельной \_\_\_\_\_ с увеличением тепловой мощности на \_\_\_\_\_ Гкал /час *(при необходимости)*

**13. Условия присоединения для Заявителя:**

- 13.20. Предусмотреть проект и строительство теплотрассы от стены проектируемого объекта до границы проектирования МУП «Липецктеплосеть».
- 13.21. Предусмотреть оборудование для ограничения максимального расхода теплоносителя согласно п. 6.
- 13.3. Предусмотреть защиту систем теплопотребления от превышения допустимых параметров теплоносителя.
- 13.4. Предусмотреть \_\_\_\_\_ схему подключения горячего водоснабжения с закрытую, открытую подключением к тепловым сетям по \_\_\_\_\_ трубной схеме.  
2-х, 4-х
- 13.5. Порядок оформления, объём проектно-сметной документации и перечень документов для ввода объекта в эксплуатацию согласовать с отделом технического надзора Верхне-Донского Управления Ростехнадзора по Липецкой области (ул. А. Невского, 3).

Главный инженер МУП «Липецктеплосеть»

А.Б. Чернышов

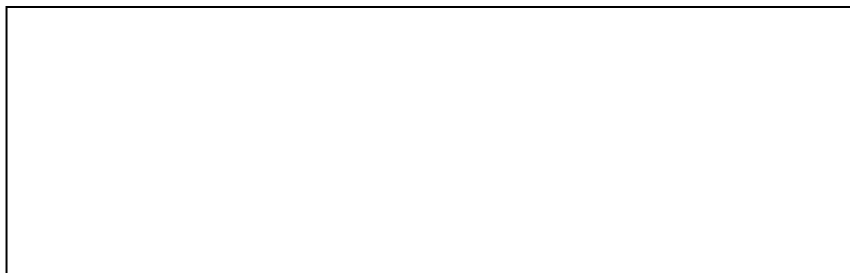
Визы:

Заместитель главного инженера по эксплуатации

С.С. Сушков

Начальник ПТО

Г.В. Безбородова



Главный инженер

А.Б. Чернышов



Администрация города Липецка  
Департамент ЖКХ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «Липецктеплосеть»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

\_\_\_\_\_ Д.Н. Бондаревский

**«ЛИПЕЦКТЕПЛОСЕТЬ»**

398032 г. Липецк, ул. Московская, 20  
Тел./факс 31 64 57, тел. 31 69 17, 31 42 52  
E-mail: [mup\\_teplo@mail.ru](mailto:mup_teplo@mail.ru)

**Технические условия**

**на проектирование узла учета тепловой энергии и теплоносителя**

(Приложение к техническим условиям подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.)

1. Объект, адрес \_\_\_\_\_

2. Заявитель \_\_\_\_\_

3. Фактические параметры работы теплосети:

Располагаемый напор \_\_\_\_\_  
отопление

ГВС

Отметка напора в обратном трубопроводе: \_\_\_\_\_  
в отопительный период

\_\_\_\_\_ в межотопительный период

4. При разработке проектной документации в состав проекта включить следующие разделы [1, 2, 3, 4, 7, 9]:

- общие данные;
- схема электрическая питания;
- схема электрическая подключения приборов комплекта теплосчетчика;
- схема соединения внешних проводок;
- план расположения оборудования узла учета тепловой энергии;
- установочный чертеж узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- гидравлический расчет узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
- спецификация оборудования;
- расчет погрешности определения тепловой энергии и массы теплоносителя, отобранного на нужды горячего водоснабжения [7];
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения тепловой энергии и массы воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, утвержденное Заказчиком и согласованное с энергоснабжающей организацией;
- акт об обследовании помещений, в которых установлены средства измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- расчет тепловых потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- перечень фиксируемых нештатных ситуаций с указанием алгоритма реакции теплосчетчика [2];
- методика расчета с энергоснабжающей организацией.

5. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя подлежит согласованию с теплоснабжающей организацией [1].

6. Требования к средствам измерений:

- узел учета должен оборудоваться теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений [1];
- средства измерений должны обеспечивать измерение количества тепловой энергии и воды, израсходованной на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с уравнениями измерений, регламентированными нормативными документами и утвержденным установленным образом [5, 6, 8];
- теплосчетчик должен быть снабжен защитными устройствами, предотвращающими возможность разборки, перестановки или переделки теплосчетчика без очевидного повреждения защитного устройства (пломбы);
- программное обеспечение теплосчетчика должно обеспечивать защиту от несанкционированного вмешательства в условиях эксплуатации [5];
- вычислитель теплосчетчика должен иметь нестираемый архив, в который заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Данные архива выводятся на дисплей прибора и (или) компьютер. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве.

## 7. Нормативные источники:

1. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. – М.: 2013.
2. МИ 2813-2003 Рекомендация. ГСОЕИ. Учет тепловой энергии и количества теплоносителя. Алгоритмы реакции теплосчетчиков на нештатные ситуации при учете тепловой энергии. – К.: 2003.
3. Методические рекомендации и технические требования по учету тепловой энергии. – С.-Пб.: 2000.
4. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
5. ГОСТ Р 8.591 – 2002 Теплосчетчики двухканальные для водяных систем теплоснабжения. Нормирование пределов допускаемой погрешности при измерениях потребленной абонентами тепловой энергии. – М.: ФГУП ВНИИМС, 2002.
6. МИ 2537-99 Рекомендация. ГСОЕИ. Тепловая энергия открытых водяных систем теплоснабжения, полученная потребителем. Методика выполнения измерений. – М.: ФГУП ВНИИМС, 1999.
7. МИ 2553-99 Рекомендация. ГСОЕИ. Энергия тепловая и теплоноситель в системах теплоснабжения. Методика оценивания погрешности измерений. Основные положения. – ВНИИМС, 1999.
8. МИ 2412-97 Рекомендация. ГСОЕИ. Водяные системы теплоснабжения. Уравнения измерений тепловой энергии и количества теплоносителя. – ВНИИМС, 1997.
9. МИ 2640-2001 Рекомендация. ГСОЕИ. Массовое (объемное) количество потребленной воды в циркуляционных системах горячего водоснабжения жилых зданий. Методики выполнения измерений. Общие положения. – ВНИИМС, 2001.

Главный инженер МУП «Липецктеплосеть»

А.Б. Чернышов

Визы:

Заместитель главного инженера по эксплуатации

С.С. Сушков

Начальник службы сбыта

Е.П. Мастылина

*Исп. П.Е. Романов-Соколов*

*Тел.*

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**  
**к системе централизованного теплоснабжения**  
объекта: \_\_\_\_\_

Расчет платы за подключение произведен с использованием утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных Управлением энергетики и тарифов Липецкой области № 29 от 01.08.2023 г. на период до 31 декабря 2023 года на подключение (технологическое присоединение) к системе централизованного теплоснабжения для МУП «Липецктеплосеть» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей при наличии технической возможности подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 (ред. с изм. от 14.11.2022) № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", а именно:

Заявленная величина	Ставка тарифа без НДС	Плата за подключение, руб.
Нагрузка, Гкал/час	За подключаемую нагрузку руб/Гкал*час	
-	35 255	-
<b>НДС 20%</b>		-
<b>Всего</b>		-

Директор МУП «Липецктеплосеть»

Заявитель ФИО

\_\_\_\_\_ Д.Н. Бондаревский  
М.П.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_ ФИО  
М.П.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
 именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, Устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_  
 расположенный \_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе централизованного теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_ разработанному \_\_\_\_\_  
 и утвержденному \_\_\_\_\_

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
 теплоноситель \_\_\_\_\_

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
 тип канала \_\_\_\_\_

материалы и толщина изоляции труб:  
 подающей \_\_\_\_\_  
 обратной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_ м

Теплопровод выполнен со следующим отступлением от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_;

эlevator № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_,

поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_

6. Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания, куб.м.	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				ВСЕГО
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологич. нужды	

7. Наличие документации:

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, Устав, доверенность - указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической \_\_\_\_\_ схеме \_\_\_\_\_ тепловых \_\_\_\_\_ сетей:

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)



Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является: \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_ руб., в том

числе налог на добавленную стоимость в размере 20% \_\_\_\_\_

11. Прочие сведения: \_\_\_\_\_

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.